



Wonen op de Set - Take 3
Nijmegen Zuiderveld
Bouwnummers 6 t/m 19,
21 t/m 27, 29 t/m 37

Uniek!
In de koopsom
van de woning is
een Comfort tuin
opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

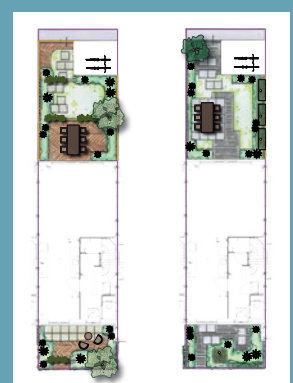
Wist je dat je tuin financieerbaar is
in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

- 1. Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin ¹.
- 2. Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
- 3. Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
- 4. Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
- 5. Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin¹.
Met een terras, looppad en gazon is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras achterzijde Een volwaardig terras in de achtertuin aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,2 meter breed² en is bestraat met een betontegel Terratops De Luxe van 60x60 centimeter.

Looppad berging Naast de vrijstaande berging een looppad van 1,2 meter breed. Het looppad wordt bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter. Het looppad sluit aan op het achterpad.

Looppad voorzijde Een looppad naar de voordeur³ van 90 centimeter breed, bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

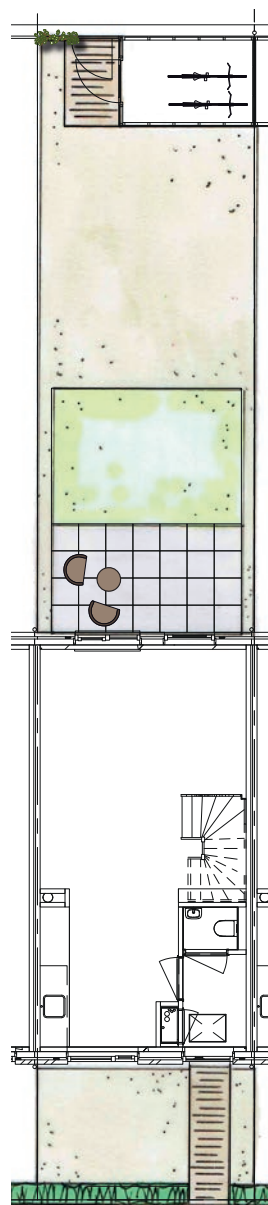
Ondergrond De ondergrond van de loopverharding wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond gewoeld en geegaliseerd. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

Gazon Vanaf het terras een gazon van grasmatten ter breedte van het terras en drie meter diep en sluit aan op de bestrating van het looppad.

Opritstroken⁴ Aan de zijkant van de woning worden twee rijstroken gemaakt van elk 60 centimeter breed en 12 meter lang.

Aandachtspunten Bij percelen die aan de zijkant grenzen aan openbaar terrein of aan de achterzijde grenzen aan een openbaar achterpad, wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatietekening behorende bij de woning.



COMFORT

Bouwnummers 6 t/m 19,
21 t/m 27, 29 t/m 37

1. De onderdelen van de Comfort tuin kunnen niet komen te vervallen, zijn niet inwisselbaar voor contanten en er is geen restitutie mogelijk.
2. Bij bouwnummers 7 t/m 18 is het terras 3,6 meter breed.
3. Looppad voordeur is niet van toepassing bij bouwnummer 32, 33 en 37.
4. Opritstroken alleen van toepassing bij bouwnummer 32, 33 en 37.